



24

DOOLEG

REUSEL

OVER DE WONING

Starters en jonge gezinnen opgelet! Ben je op zoek naar een woning waar je direct kunt intrekken, zonder te hoeven verbouwen of klussen? Dan is de Dooleg 24 in Reusel absoluut een bezichtiging waard?

Deze moderne woning, gebouwd in 2021, combineert een eigentijdse uitstraling met comfortabel en duurzaam wonen. Met energielabel A, een hoogwaardige afwerking en een instapklaar niveau van onderhoud hoef je hier alleen nog maar je meubels neer te zetten. De begane grond beschikt over comfortabele vloerverwarming en een open keuken die naadloos aansluit op de woonkamer.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2021

WOONOPPERVLAKTE:
109m²

INHOUD:
387m³

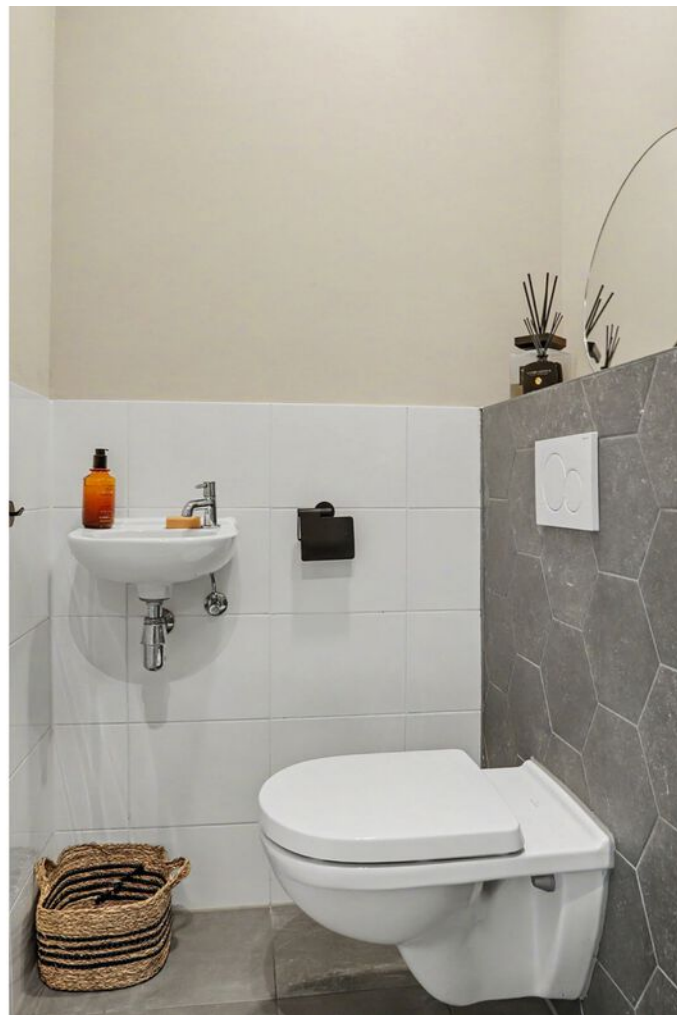
PERCEELOPPERVLAKE:
153m²



Een heerlijke plek om samen te koken, te eten en te genieten van gezellige momenten met familie en vrienden. Ook de badkamer is met zorg afgewerkt en biedt een moderne, luxe uitstraling.

De ligging maakt het plaatje compleet. Gelegen in een rustige woonomgeving met volop groen, terwijl winkels, scholen en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden. Hier woon je rustig, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: een jonge, energiezuinige en volledig instapklare woning zoals deze komt maar zelden beschikbaar. Zie jij jezelf hier al thuis komen?



ENTREE

Middels de onderhoudsvriendelijke maar groene voortuin bereik je de voordeur van deze instapklare woning, welke toegang biedt tot de entreehal. De entreehal beschikt over een moderne tegelvloer voorzien van vloerverwarming, strakke wanden- en plafonds en beschikt over een meterkast met een aansluiting voor o.a. glasvezel en waterontharder, garderobenis en een modern toilet voorzien van hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot de eerste verdieping, de woonkamer en de keuken.



KEUKEN

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en dankzij de praktische én stijlvolle indeling sluit deze perfect aan op het geheel. Het strakke design gecombineerd met het luxe keukenblad zorgen voor een moderne en chique uitstraling welke helemaal passen bij de woontrends van nu. En door de raampartij aan de voorzijde treedt er meer dan voldoende daglicht binnen!

De keuken is uitgerust met een spoelbak met mengkraan, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi- oven en een ingebouwde koelkast. Tevens biedt de praktische en ruime trapkast extra opbergruimte, wat wel zo handig is.











WOONKAMER

De woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen. Dankzij de royale aanbouw aan de achterzijde voelt de ruimte opvallend ruim aan en biedt deze alle mogelijkheden voor comfortabel wonen. Er is volop plaats voor een grote eettafel waar lange avonden met familie en vrienden vanzelf ontstaan. Aan de tuinzijde bevindt zich een gezellige zithoek waar je kunt ontspannen. Je hebt hier ook de mogelijkheden om een royaal bankstel te plaatsen met behoudt van de ruimte.

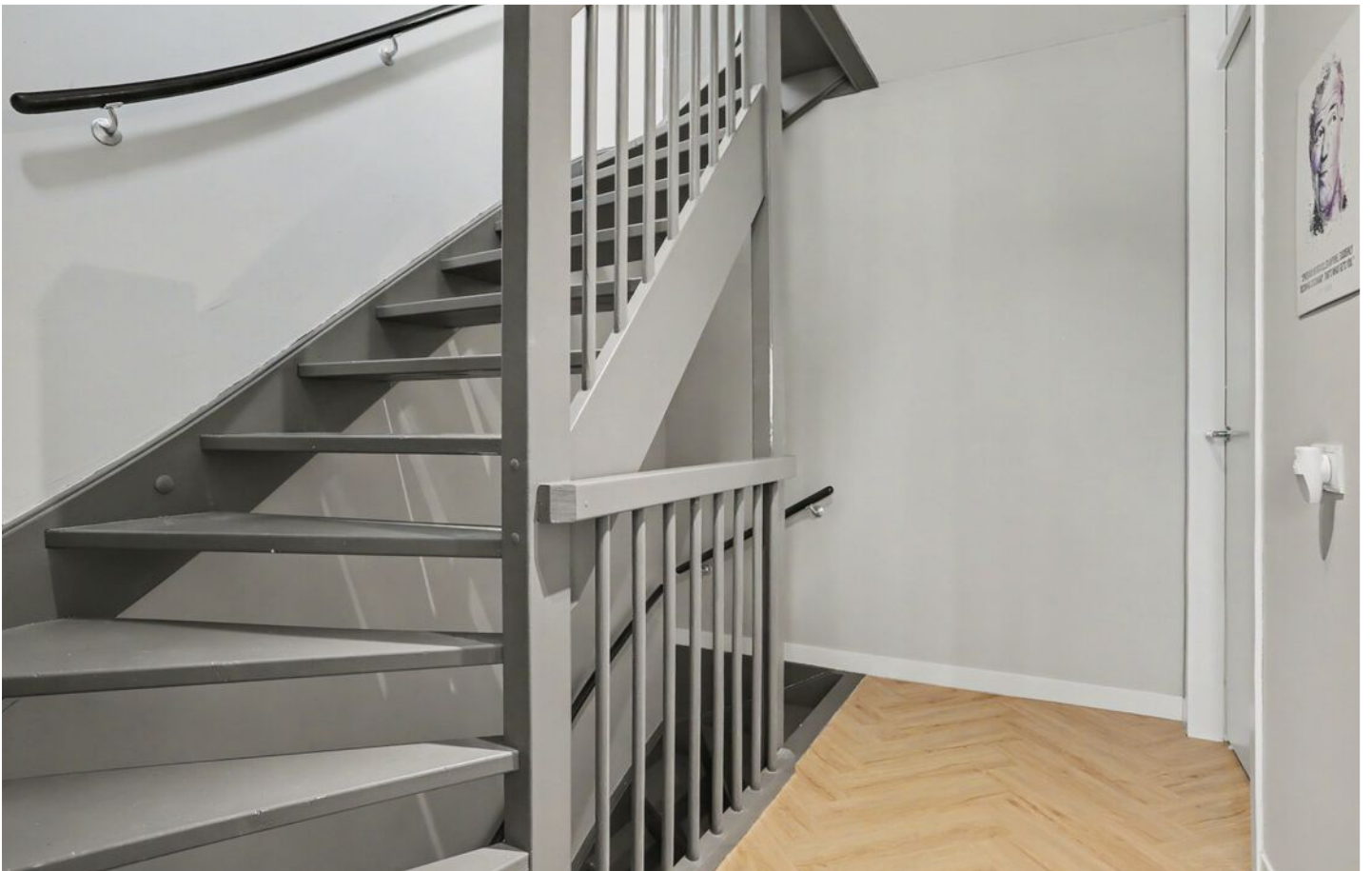


Door de grote ramen en de loopdeur naar de achtertuin valt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer. De combinatie van de nette tegelvloer, strak afgewerkte wanden en verzorgde plafonds maakt het geheel compleet.



EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft je toegang tot twee slaapkamers, een moderne badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een pvc-vloer en strakke wanden en plafonds. Alle ruimtes zijn voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en draai-kiep functie!





Slaapkamers

De verdieping beschikt over twee slaapkamers met variërende grootte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de masterbedroom welke zeer royaal van opzet is en dan ook meer als voldoende plaats biedt voor een tweepersoonsbed én een kledingkast. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en leent zich perfect voor kinderkamer, thuiswerkplek of zelfs een garderobekamer!





BADKAMER

De badkamer straalt luxe en rust uit, dankzij de lichte tegels en het strakke design. Je vindt hier een moderne inloopdouche, een hangcloset, een designradiator en een badmeubel met wastafel. De ruimte is voorzien van vloerverwarming, wat passend is bij de warme uitstraling van de badkamer én voor extra comfort zorgt op de vroege ochtend.





Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping: een ruime, open verdieping met veel ruimte. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en kan met een paar aanpassingen perfect worden ingericht als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De technische installaties, zoals de warmtepomp, warmwaterboiler en aansluitingen voor het witgoed zijn hier ook aanwezig.

Aan weerszijde is er opbergruimte gecreëerd onder de schuine kanten én beschikt deze ruimte over een twee dakramen!

TUIN

Voortuin

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd voorzien van neutrale bestrating en een looppad naar de voordeur.

Achtertuin

Zodra je de woonkamer uitstapt en de achtertuin betreedt, ervaar je direct de rust en het comfort die deze buitenruimte te bieden heeft. De tuin is gelegen op het oosten, waardoor je in de ochtend en vroege middag heerlijk kunt genieten van de zon onder het genot van een kop koffie of een ontspannen ontbijt.

Wat deze tuin extra bijzonder maakt, is de uitzonderlijke diepte. Voor een woning van dit bouwjaar en type is een dergelijke buitenruimte zeldzaam te noemen. Hierdoor beschik je niet alleen over volop ruimte om te ontspannen, maar ook over voldoende mogelijkheden voor spelende kinderen, een extra loungehoek of een grote eettafel voor lange zomeravonden.









De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en combineert een ruim terras met een strak gazon van kunstgras. Achterin de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping met aangrenzende berging, waardoor je vrijwel het gehele jaar door kunt genieten van het buitenleven. De verzorgde plantenborder met witte sierstenen langs de zijkant geeft de tuin een moderne en verzorgde uitstraling.



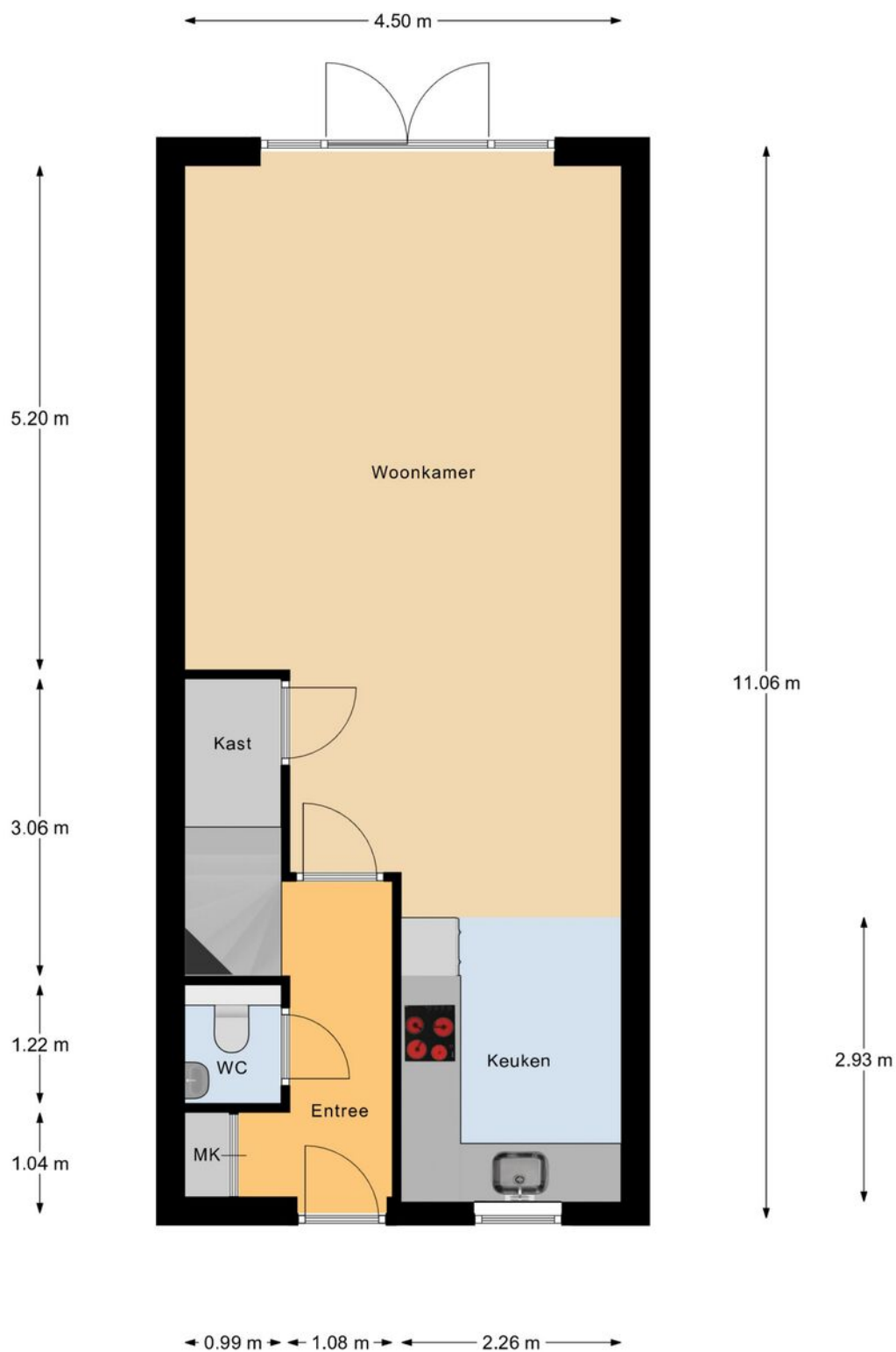


BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2021
- Woonoppervlakte 109 m²
- Perceeloppervlakte 153m²
- Energielabel A
- Vloerverwarming op de gehele begane grond en badkamer
- Luxe inbouw keuken
- Warmtepomp
- Inventum 2021
- Hardhouten kozijnen & HR++ beglazing
- Gewilde woonomgeving
- Berging met extra overkapping achterin de tuin
- Moderne aangelegde achtertuin

De voordelen zijn eindeloos. Hier wil je wonen! Bel naar ons kantoor en bemachtig je plekje.

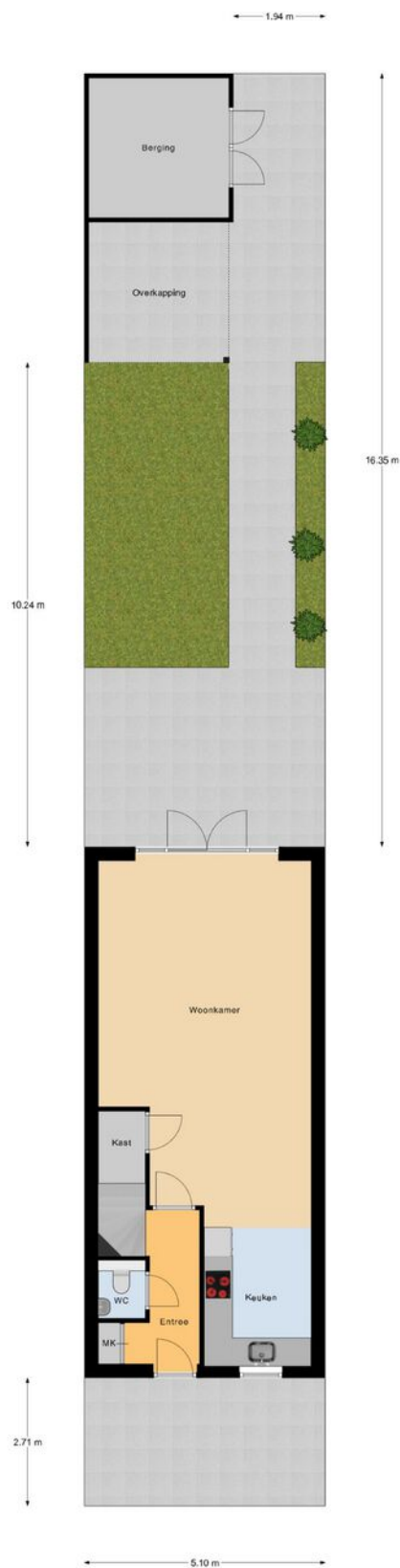
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

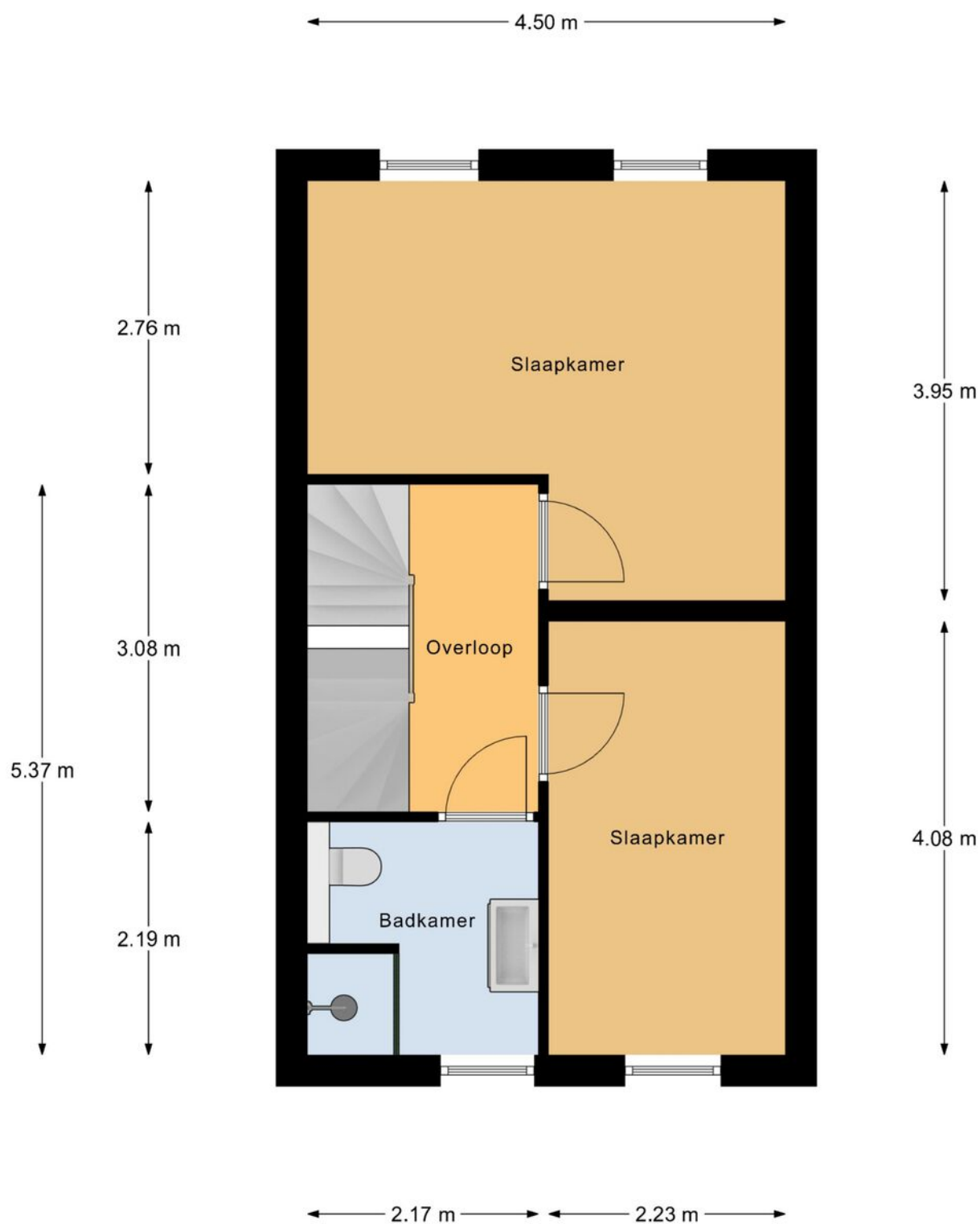
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

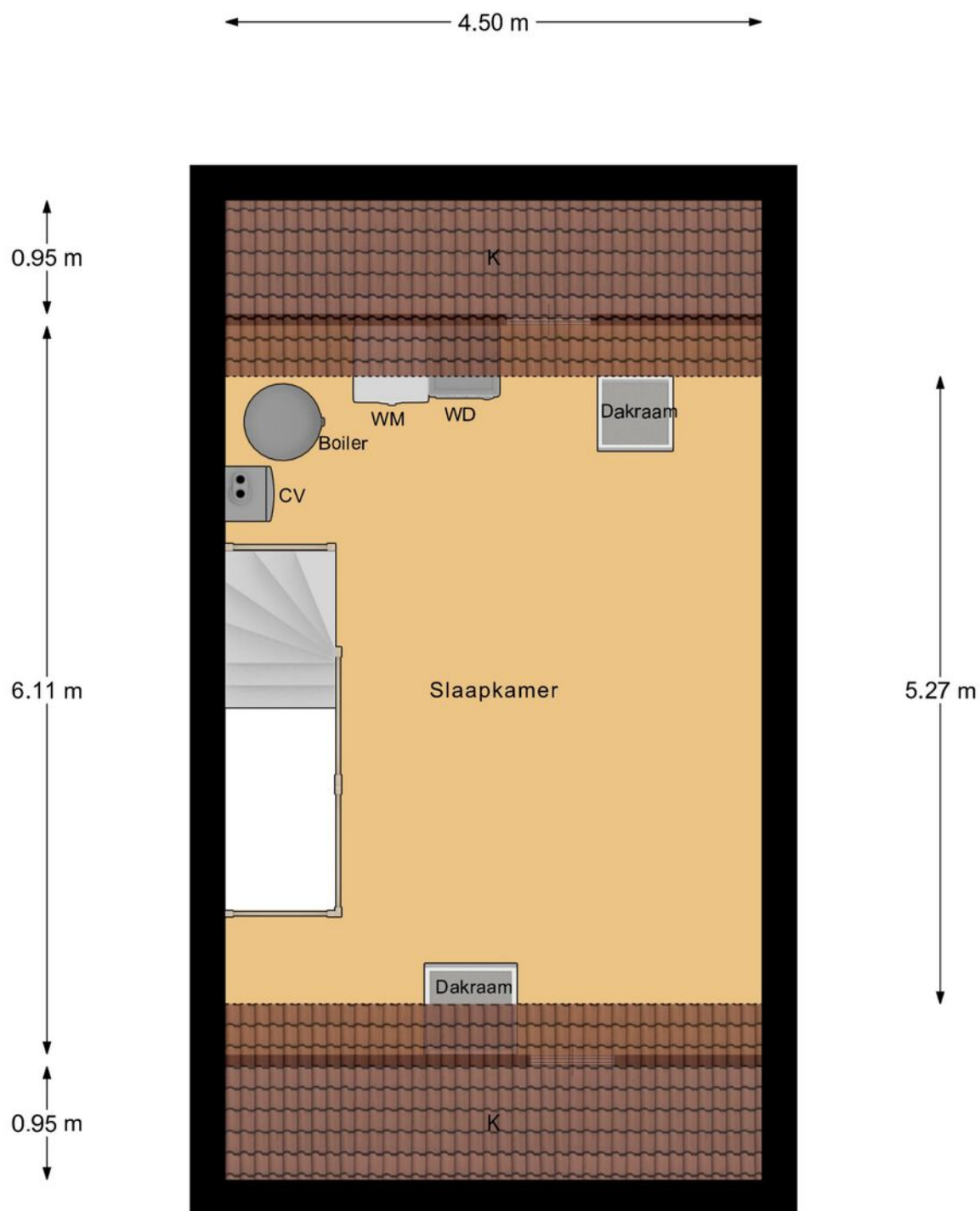
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

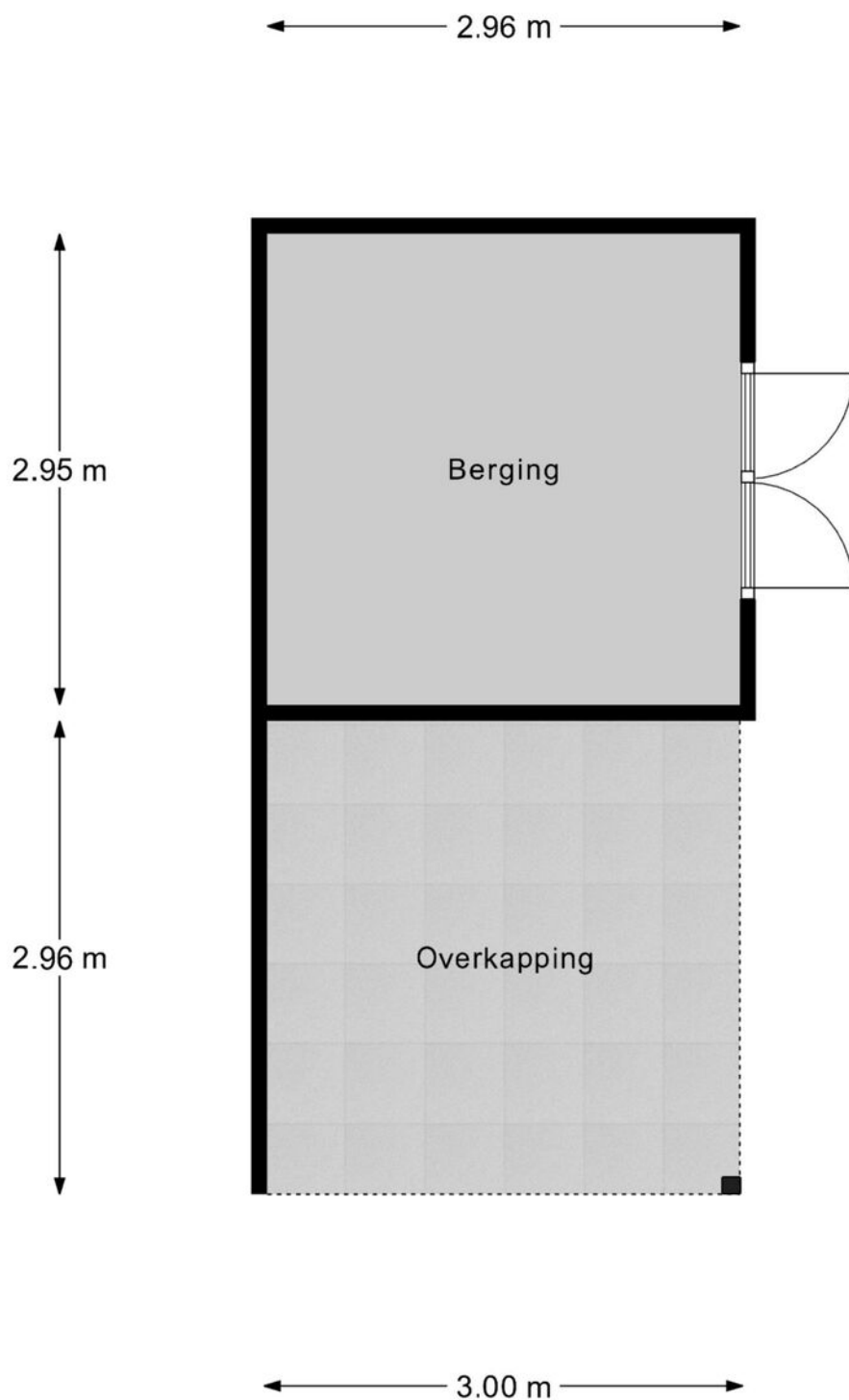
PLATTEGROND



2e Verdieping

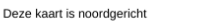
betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
	12345 25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente		Reusel
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie		F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel		1537
Administratieve kadastrale grens				
Bebouwing				

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl